Van Trigtstraat 68
's-Gravenhage

NVM

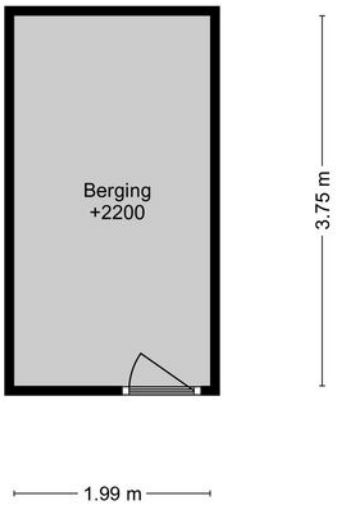
Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

VAN TRIGTSTRAAT 68
2E VERDIEPING

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN TRIGTSTRAAT 68
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Trigt

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	X
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4655
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Recent (2021) geheel gerenoveerd modern, sfeervol en zeer rustig gelegen 4 kamer 1e etage appartement met twee slaapkamers beide van goede afmeting, een zonnig ruim balkon op het zuidwesten en een berging in de onderbouw.

Titel

Gunstig gelegen in het geliefde Benoordenhout, op 10 minuten fietsafstand van het stadscentrum en het CS-station en nabij uitvalswegen (A12/ N44). Diverse sportclubs bevinden zich om de hoek. Tevens veel groen naast de deur met Park Clingendael en het Haagse Bos. De gezellige Van Hoytemastraat met trendy cafés, restaurants en winkels maken het plaatje compleet. Het strand van Scheveningen is slechts een kwartiertje fietsen.

INDELING:
Entree via gesloten portiek, trappenhuis naar 1e etage, entree, hal, meterkast (uitgebreide installatie), modern toilet, lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met schuifseparatie (v.v. glas) en vaste kasten, zonnig achterbalkon van goed formaat met bergkast, voorzijkamer (vanuit de hal en tevens via een "glazen" schuifseparatie vanuit de woonkamer bereikbaar), moderne keuken v.v. Bosch inbouw apparatuur t.w. een inductie kookplaat, wasemkap, vaatwasser, combi-magnetron en losse koelkast, tevens toegang naar achterbalkon; achterzijkamer met toegang naar moderne badkamer v.v. inloopdouche en wastafelmeubel. Ruime berging in de onderbouw. Het appartement is v.v. een fraaie bamboe parketvloer.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN:
- Eigen grond
- Geheel v.v. aluminium kozijnen met dubbel glas
- Actieve VVE, thans € 145,= per maand
- Voorschot stookkosten thans € 82,07 per maand
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Gezien bouwjaar asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Epa label conform huidige normering is aangevraagd.
- Oplevering in overleg, kan redelijk snel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars